

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

2024

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2024 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Шишкова 19



№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	Фактическая стоимость затрат за 2024
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих конструкций,крыши,входящих в состав общего имущества	1,19	4 176,10	4 969,56	59 634,71	59 734,94
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	0,44	4 176,10	1 837,48	22 049,81	65 509,14
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения	0,22	4 176,10	918,74	11 024,90	16 250,89
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС(газовой котельной)	3,03	4 176,10	12 653,58	151 843,00	196 799,72
1.5.	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления,системыавтоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода,автоматической системы пожаротушения	0,31	4 176,10	1 294,59	15 535,09	65 045,40
1.6.	Техническое обслуживание автоматических запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)	0,72	4 176,10	3 006,79	36 081,50	36 170,00
1.7.	Содержание земельного участка,входящего в состав общего имущества,с элементами озеленения и благоустройства	3,39	4 176,10	14 156,98	169 883,75	179 297,78
1.8.	Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения	0,24	4 176,10	1 002,26	12 027,17	14 389,98
1.9.	Услуги по содержанию лифтового оборудования	5,62	4 176,10	23 469,68	281 636,18	281 880,44
Итого по техническому обслуживанию		15,16	4 176,10	63 309,68	759 716,11	915 078,29
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.2.	Дезинсекция и дератизация	0,14	4 176,10	584,65	7 015,85	6 900,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,94	4 176,10	12 277,73	147 332,81	148 338,11
2.4.	Текущий ремонт	5,58	4 176,10	23 302,64	279 631,66	262 292,58
Итого по содержанию придомовой территории		8,66	4 176,10	36 165,03	433 980,31	417 530,69
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,74	4 176,10	11 442,51	137 310,17	168 223,49
3.2.	Обслуживание систем видеонаблюдения	1,68	4 176,10	7 015,85	84 190,18	84 250,00
ИТОГО по многоквартирному дому		26,56	4 176,10	110 917,22	1 415 196,77	1 585 082,47

Задолженность потребителей на начало года	453 420,20
Начислено собственникам/потребителям :	2 626 289,11
за содержание и управление МКД	1 415 196,77
за коммунальные услуги	1 211 092,34
Оплатно собственником/потребителем	2 584 891,24
Задолженность потребителем на конец года	494 818,07

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2024



ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД
№ 19 по ул. Шишкова
за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	121 800,89
2	Поступления на лицевой счет дома, в том числе:	186 421,10
2.1	По статье "Текущий ремонт"	186 421,10
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	262 292,58
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	-42 890,64
5	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	45 929,41

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Ремонт козырька балкона	5 400,00
1 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	9 853,21
1 квартал	Ремонт покрытия	2 677,88
1 квартал	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 32 до 50 мм	1 104,44
1 квартал	Смена магнитных пускателей	2 362,96
1 квартал	Техническое заключение газовой крышной котельной ул.Шишкова д.19	44 000,00
2 квартал	Материалы	2 783,00
2 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	33 582,96
2 квартал	Услуга ремонта лифтового электродвигателя 180 габарит 3,55кВт/1000 об/мин., 1.18 кВт/200 об.мин. На пассажирском лифте	59 000,00
3 квартал	Материалы	1 490,00
3 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	25 856,31
3 квартал	Прочистка и промывка: оборудования аппаратом (промывка теплообменников), Реагент "N-FAZA"	11 989,52
4 квартал	Материалы	99,00
	Автомат горения LFL1.333 (230B) Siemens	58 170,00

4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	3 923,30
ИТОГО		262 292,58